

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții  
„ Amenajare ateliere în clădirea C2 a Colegiului Tehnic Ion Mincu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- solicitarea S.C. TUDOPLAST S.R.L înregistrată la Primăria Târgu Jiu sub numărul 11973/18.03.2019;
- referatul de specialitate nr. 11976/18.03.2019 al Serviciului Investiții și Devizul General , întocmit de S.C. arhitectonic S.R.L. , anexă la Referatul nr. 10331/06.03.2019 ;
- expunerea de motive nr. 1296...../18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 229/30.05.2018;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art. 7 , alin. (2), lit. b) din instrucțiunea nr. 2 a ANAP privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „ Amenajare ateliere în clădirea C2 a Colegiului Tehnic Ion Mincu”, după cum urmează:

<b>1. Valoare totală actualizată:</b>	<b>508.096,47 lei</b>
din care :	
-construcții montaj	453.074,87 lei
<b>2. Capacități:</b>	
- Suprafață desfășurată reabilitată	966,68 m.p.
<b>3. Durata de execuție</b>	<b>8 luni</b>

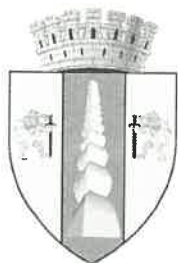
**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,  
SECRETAR,  
GRIGORE JIANU



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 12196 din 18.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții  
**„Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”**

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 11976 din 18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant S.C. ARHITONIC S.R.L. Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. TUDOPLAST S.R.L., privind actualizarea restului de executat la 01.01.2019, conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice, conform art. 7, alin. 2, lit. b,

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”

PRIMAR,  
Marcel Laurențiu Romanescu



**REFERAT**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați  
pentru obiectivul de investiții  
**„Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”**

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1 ) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. TUDOPLAST SRL., înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 11973 din 18.03.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;

propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”, după cum urmează:

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. Valoare totala:                  | - 508.096,47 lei |
| Din care -construcții montaj        | - 453.074,87 lei |
| 2. Capacități:                      |                  |
| - Suprafață desfășurată reabilitată | 966,68 mp        |
| 3. Durată de execuție               | 8 luni           |

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Narcisa Virgina Cristea

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Marius - Valentin Ionescu

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
Ing. Raul Chiriac

**REFERAT**  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați  
pentru obiectivul de investiții  
„Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1 ) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
  - instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
  - solicitarea executantului S.C. TUDOPLAST SRL., înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 11973 din 18.03.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;
- propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”, după cum urmează:

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Valoare totala:                  |                                      |
| Din care -construcții montaj        | - 508.096,47 lei<br>- 453.074,87 lei |
| 2. Capacități:                      |                                      |
| - Suprafață desfășurată reabilitată | 966,68 mp                            |
| 3. Durată de execuție               | 8 luni                               |

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

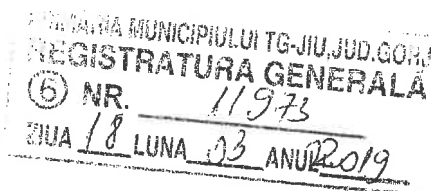
**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Narcisa Virginia Cristea

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Marius - Valentin Ionescu

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
Ing. Raul Chiriac

S.C. TUDOPLAST S.R.L.



Catre,

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

Referitor la obiectivul „Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”

În conformitate cu modificarea legislației muncii care vizează salariul minim și cheltuielile aferente acestuia, pe anul 2019, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr.114/2018 și a Instrucțiunii A.N.A.P. nr. 2/2018, respectiv: ora de manoperă în cuantum de minim 17,928 lei/oră, și modificarea coeficientului CAM, solicităm suplimentarea, respectiv recalcularea manoperei pentru restul de executat la data de 01.01.2019.

În acest scop atasat va depunem:

- Devizele cu rest de executat la 01.01.2019, recalculate cu manopera aferentă 2019;
- Centralizator rest de executat la 01.01.2019 conform OUG 114/2018.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.114/2018 și a Instrucțiunii A.N.A.P. nr. 2/2018, respectiv: în temeiul Art. 6 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 alin. (1) și (2) precum și a art. 7, vom actualiza fiecare situație de lucrări la momentul depunerii acestora.

S.C. TUDOPLAST S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
**„Amenajare ateliere în clădirea C2 A Colegiului Tehnic Ion Mincu”**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**(actualizat după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.000,00	0,00	1.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	0,00	3.000,00
3.5.	Proiectare	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	19.000,00	0,00	19.000,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.602,00	0,00	5.602,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	0,00	3.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	0,00	4.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.404,00	0,00	10.404,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	0,00	7.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	0,00	2.000,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 3</b>		<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
4.1.	Construcții și instalații			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	346.122,90	65.763,35	411.886,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 5 - Alte Cheltuieli</b>		<b>346.122,90</b>	<b>65.763,35</b>	<b>411.886,25</b>



5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5.487,02	1.042,53	6.529,54
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.494,10	473,87	2.967,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	498,82	94,78	593,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.494,10	473,87	2.967,97
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	48.471,16	9.209,52	57.680,68
<b>TOTAL Capitolul 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		<b>53.958,18</b>	<b>10.252,05</b>	<b>64.210,22</b>
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>432.081,08</b>	<b>76.015,40</b>	<b>508.096,47</b>
		<b>380.735,18</b>	<b>72.339,68</b>	<b>453.074,87</b>

PROIECTANT  
SC ARHITONIC SRL TARGU JIU



BENEFICIAR  
MUNICIPIUL TARGU JIU